برگه اطلاعات زندگی

اجاره

در هلند می توانید به روش های مختلف خانه اجاره کنید:
در بخش دولتی": در یک انجمن مسکن؛
"در بخش آزاد": با یک انجمن مسکن، یک شرکت یا شخص؛
از طریق مبارزه با تصرف غیرقانونی: زندگی در ساختمان خالی؛
از طریق مدیریت خانه خالی: دارایی های اجاره ای کوتاه مدت.

بخش دولتی

انجمن مسکن

انجمن مسکن که به آن شرکت تعاونی مسکن هم گفته می شود. آن سازمانی است که خانه می سازد، آنها را اداره می کند و اجاره می دهد. خانه های بخش دولتی مبلغ اجاره قابل پرداختی دارند و برای افرادی با درامد کمتر در نظر گرفته شده اند.

انجمن های مسکن که در الکمار و/یا شهرک های نزدیک به الکمار خانه اجتماعی اجاره می دهند:

- محل زندگی
www.woonwaard.nl
6527 527 072
- KennemerWonen
www.kennemerwonen.nl
2888 822 072
- از آلکمار
www.vanalckmaer.nl
0340 541 072

مالکان دولتی کنمرلند دولتی

مالکان دولتی کنمرلند شمالی همه انجمن های مسکن در منطقه کنمرلند شمالی هستند. کنمرلند شمالی از شهرستان های الکمار، برگن، کاستریکوم، هیرهوخووارد، هیلو، لانگه دیک و آیت خیست تشکیل شده است.

این وبسایت همه خانه های دولتی خالی با اجاره 763.47 یورو و بیشتر (میزان اجاره2022، این مبلغ هر سال تغییر می کند) نشان می دهد. اگر می خواهید به ملکی که در وب سایت است جواب دهید باید در سازمان مالکان دولتی کنمرلند شمالی ثبت نام کرده باشید. ثبت نام ملزم به یک بار پرداخت هزینه 25 یورو است.

در بسیاری از جوامع، برای دریافت مسکن باید خیلی قبلتر ثبت نام کرده باشید. در الکمار این زمان 6 تا 7 سال است. الکمار اخیرا قرعه کشی اغاز کرده است. در این صورت مهم نیست چند وقت پیش ثبت نام کرده باشید.
www.svnk.nl/informatie-en-contact/vraag-en-antwoord/#/node/1085
www.svnk.nl/informatie-contact/informatie-en-contact

برگه اطلاعات زندگی

اولویت در اختصاص خانه (نیاز شدید به مسکن)

اگر شرایط اضطراری وجود دارد، فورا به مسکن نیاز دارید. در این صورت می توانید یک اظهاریه فوریت از شهرداری بگیرید. با اظهاریه فوریت شما بر جویندگان مسکن دیگر اولویت خواهید داشت. شما فقط در شرایط خاص اظهاریه فوریت خواهید گرفت.

در این شرایط در منطقه الکمار، مردم در اولویت قرار می گیرند.

خشونت خانگی

به دلیل خشونت خانگی در پناهگاه موقتی اقامت دارید و میخواهید دوباره مستقل زندگی کنید.

مراقبان غیررسمی

شما از کسی مراقبت می کنید یا کسی از شما مراقبت می کند، و برای انجام ان شما باید با آن فرد زندگی کنید.

توصیه پزشکی و/ یا اجتماعی

شما مشکل پزشکی و /یا اجتماعی دارید که مستلزم نقل مکان به خانه دیگری است.

توجه: شما به بیانیه از طرف متخصص سلامتتان نیاز دارید.

مشکلات جسمی یا روحی ناشی از شرایط زندگی

شرایط زندگی شما آنقدر آشفته است که فشار ذهنی، احساسی و/یا فیزیکی شدید وجود دارد. توجه: شما به بیانیه از طرف متخصص سلامتتان نیاز دارید.

اقامتگاه غیر قابل سکونت

دیگر نمی توانید از ملک استفاده کنید چون ملک آنقدر بد است که قابل سکونت نیست.

بلا

خانه شما به علت حادثه ای (اتش سوزی، انفجار، سیل) دیگر قابل سکونت نیست.

www.alkmaar.nl/direct-regelen/zorg-en-ondersteuning/voorrang-bij-woningtoewijzing-woonurgentie

gemeente ALKMAAR

14 072

کمک هزینه اجاره

گاهی اوقات می توانید برای پرداخت اجاره تان پول پس بگیرید: کمک هزینه اجاره. برای دریافت آن، درامد شما باید خیلی زیاد نباشد. همچنین مبلغ اجاره نباید خیلی کم یا خیلی زیاد باشد.

www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen/content/kan-ik-huurtoeslag-krijgen

Belastingdienst

0800 0543

کمک خاص

شما می توانید برای مبله کردن خانه تان از شهرداری تقاضای کمک خاص بکنید. یا اگر هزینه های غیرمنتظره دارید مثلا اگر ماشین ظرفشویی تان خراب شده است و باید یکی دیگر بخرید. مثلا اگر نیاز به خرید یک ماشین ظرفشویی جدید دارید. معمولا باید این پول را بعدا (ماهانه) پس بدهید.

www.haltewerk.nl/bijzondere-bijstand

halte werk

14 072

برگه اطلاعات زندگی

بخش آزاد/خصوصی

انجمن های مسکن که خانه های بخش آزاد را اجاره می دهند قوانین خودشان را دارند. اگر می خواهید به چنین ملکی جواب دهید لازم نیست در انجمن مسکن ثبت نام کرده باشید.

همچنین املاک زیادی هستند که انجمن های مسکن آنها را اجاره نمی دهند بلکه اشخاص یا دلال معاملات املاک آنها را اجاره می دهد. این خانه ها اغلب گران هستند. چون گران هستند اغلب نمی توانید کمک هزینه اجاره بگیرید.

وب سایت هایی وجود دارند که می توانید در آن ثبت نام کنید و به خانه ها جواب دهید. این کار اغلب مستلزم هزینه ماهانه است.

شرط اجاره موقت

ضد تصرف غیر قانونی

وقتی قرار باشد ساختمان ها تغییر شکل دهند یا خراب شوند، معمولا برای مدتی خالی می مانند. در زمانی که خالی هستند بعضی اوقات اجاره داده می شوند. سپس مکان های ساده زندگی ایجاد می شوند. به این کار "ضد تصرف غیرقانونی" گفته می شود. آنها همیشه دوش اختصاصی ندارند. بعضی اوقات باید از اشپزخانه مشترک استفاده کنید. اتاقها ممکن است کوچک یا بزرگ باشند. وقتی ساخت و ساز یا خراب کردن آغاز می شود، ممکن است لازم باشد شما به سرعت نقل مکان کنید. مزیت آن این است که این خانه ها بسیار ارزان هستند. مثالها:

www.flexwonennh.nl/locaties
www.interveste.nl/woonruimte/antikraak
www.adhocbeheer.nl/woonruimte/antikraak-wonen

اداره خانه خالی

همچنین برخی املاک انجمن مسکن به مدت 6 ماه تا 2 سال اجاره شده اند. نام این کار "اداره خانه خالی" است. اگر دوباره مجبور به نقل مکان هستید، به مستاجران دیگر اولویت نخواهید داشت. برخی مدیران خانه های خالی هزینه ثبت نام اخذ می کنند.

Interveste
www.interveste.nl/leegstandbeheer
1188000-088
مدیریت موقت
www.adhocbeheer.nl/leegstandbeheer
6760454-020

کملات اروپا
https://nl.cameloteurope.com/tijdelijke-verhuur
0882263568

برگه اطلاعات زندگی

افراد بی خانمان و بدون آدرس

dnoDoen به افرادی که بیخانمان یا در خطر بی خانمان شدن هستند کمک می کند. آنها با مشاوره دادن و دادن پناهگاه کمک می کنند. همچنین آنها ساختمان های مخصوصی دارند که افراد بی خانمان می توانند در آن موقتا زندگی کنند. به آنها ادرس پستی داده می شود تا بتوانند همچنان بیمه بگیرند.

www.dnodoen.nl

dnoDoen
072 5142960

مددکاری اجتماعی

اگر بعضی کارها را به تنهایی انجام دهید نتیجه خوبی به دست نمی آید. ممکن است گرفتار شوید. مثلا در زمینه کار، پول، سلامتی یا خانه. یک مددکار (یا مددکار اجتماعی) می تواند به شما کمک کند. او به حرف های شما گوش می کند. انها به سر و سامان دادن اوضاع کمک می کنند. او احتمالا راه حل مشکل شما را خواهد دانست. همچنین می توانید
کمک عملی بگیرید. این خدمت رایگان است.

MEE & de Wering
088 00 75 000

Leger des Heils
06 12674312